

MR hill's城山半田3丁目 全10区画

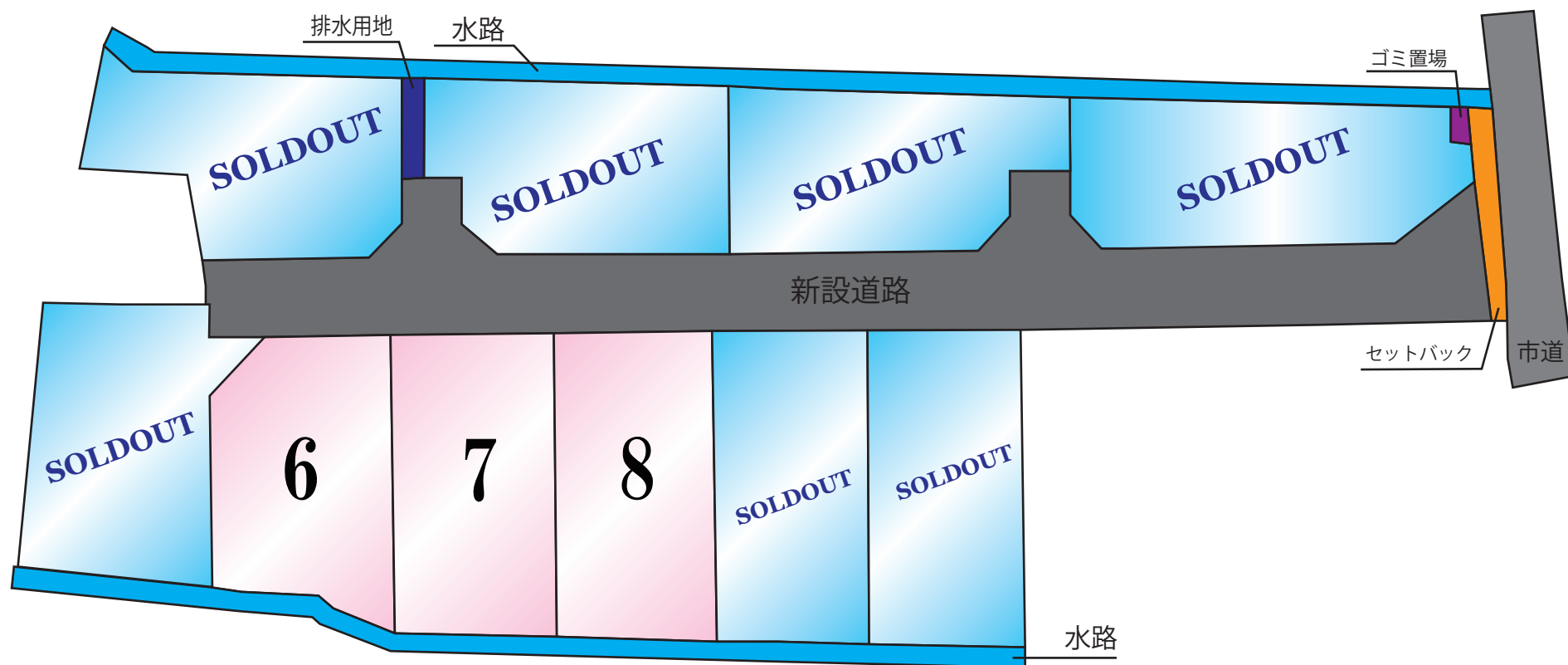
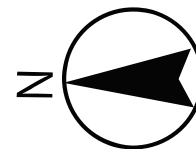


所在地	熊本市西區城山半田3丁目4-34 付近【ナビ検索】			区域区分	市街化調整区域
売買代金	※価格表参照			用途地域	集落内開発区域
土地面積	※価格表参照			電柱	①⑨⑦⑤⑩
接道	分譲地内新設道路 幅員約5m			 HP Instagram	
交通	九州産交バス「城山小学校前」 徒歩約12分				
建ぺい	40%	容積	80%		
地目	宅地	引渡時期	即時		
上水	宅内	下水	宅内		
小学校	城山小学校	中学校	三和中学校		
備考	・埋蔵文化財包蔵地外				
	・必要経費:仲介手数料、水道加入金、受益者負担金				
価格	SOLD OUT				
	SOLD OUT				
	SOLD OUT				
	SOLD OUT				
	SOLD OUT				
	⑥200.28㎡ 60.58坪			11,200,000円	
	⑦203.48㎡ 61.55坪			11,200,000円	
	⑧202.50㎡ 61.25坪			11,200,000円	
	SOLD OUT				
	SOLD OUT				
有効期限	令和7年10月31日			取引形態:専任	

熊本県知事(1)第5535号

株式会社 MR不動産

〒862-0951 熊本市中央区上水前寺1丁目12-25 EDEN SUIZENJI 2F
TEL:096-284-1286 FAX:096-284-1285

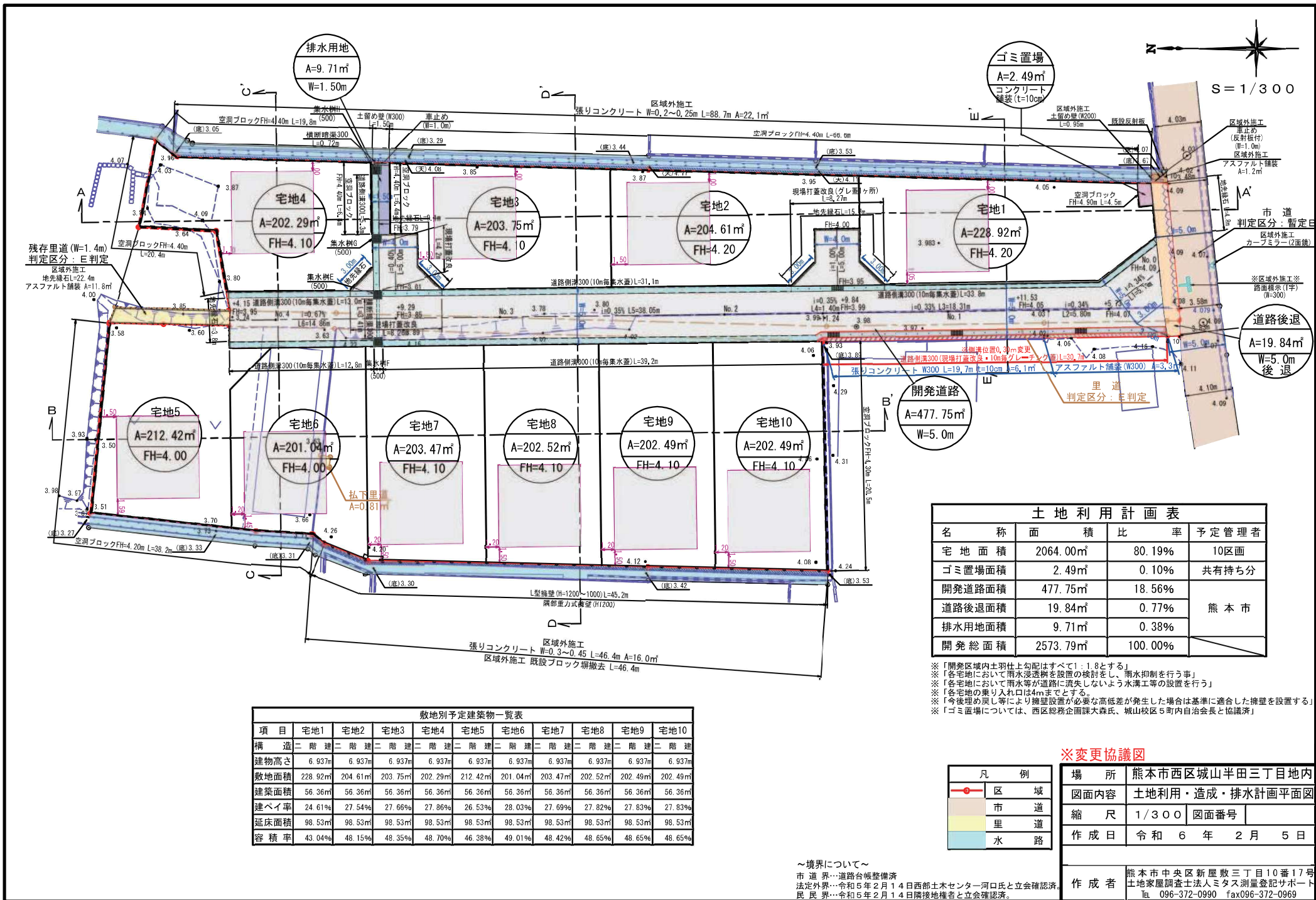


~MRhill'sシリーズ~



80m

1:1502



土地利用計画表			
名称	面積	比率	予定管理者
宅地面積	2064.00㎡	80.19%	10区分
ゴミ置場面積	2.49㎡	0.10%	共有持ち分
開発道路面積	477.75㎡	18.56%	熊本市
道路後退面積	19.84㎡	0.77%	
排水用地面積	9.71㎡	0.38%	
開発総面積	2573.79㎡	100.00%	

※「開発区域内土羽仕上勾配はすべて1：1.8とする」
※「各宅地において雨水浸透槽を設置の検討をし、雨水抑制を行う事」
※「各宅地において雨水等が道路に流失しないよう水溝工等の設置を行う」
※「各宅地の乗り入れ口は4mとする」
※「今後埋め戻し等により隣地設置が必要な高低差が発生した場合は基準に適合した擁壁を設置する」
※「ゴミ置場については、西区総務企画課大森氏、城山校区5町内自治会長と協議済」

敷地別予定建築物一覧表								
項目	宅地1	宅地2	宅地3	宅地4	宅地5	宅地6	宅地7	宅地8
構造	二階建	二階建	二階建	二階建	二階建	二階建	二階建	二階建
建物高さ	6.937m	6.937m	6.937m	6.937m	6.937m	6.937m	6.937m	6.937m
敷地面積	228.92㎡	204.61㎡	203.75㎡	202.29㎡	212.42㎡	201.04㎡	203.47㎡	202.52㎡
建築面積	56.36㎡	56.36㎡	56.36㎡	56.36㎡	56.36㎡	56.36㎡	56.36㎡	56.36㎡
建ぺい率	24.61%	27.54%	27.66%	27.86%	26.53%	28.03%	27.69%	27.83%
延床面積	98.53㎡	98.53㎡	98.53㎡	98.53㎡	98.53㎡	98.53㎡	98.53㎡	98.53㎡
容積率	43.04%	48.15%	48.35%	48.70%	46.38%	49.01%	48.42%	48.65%

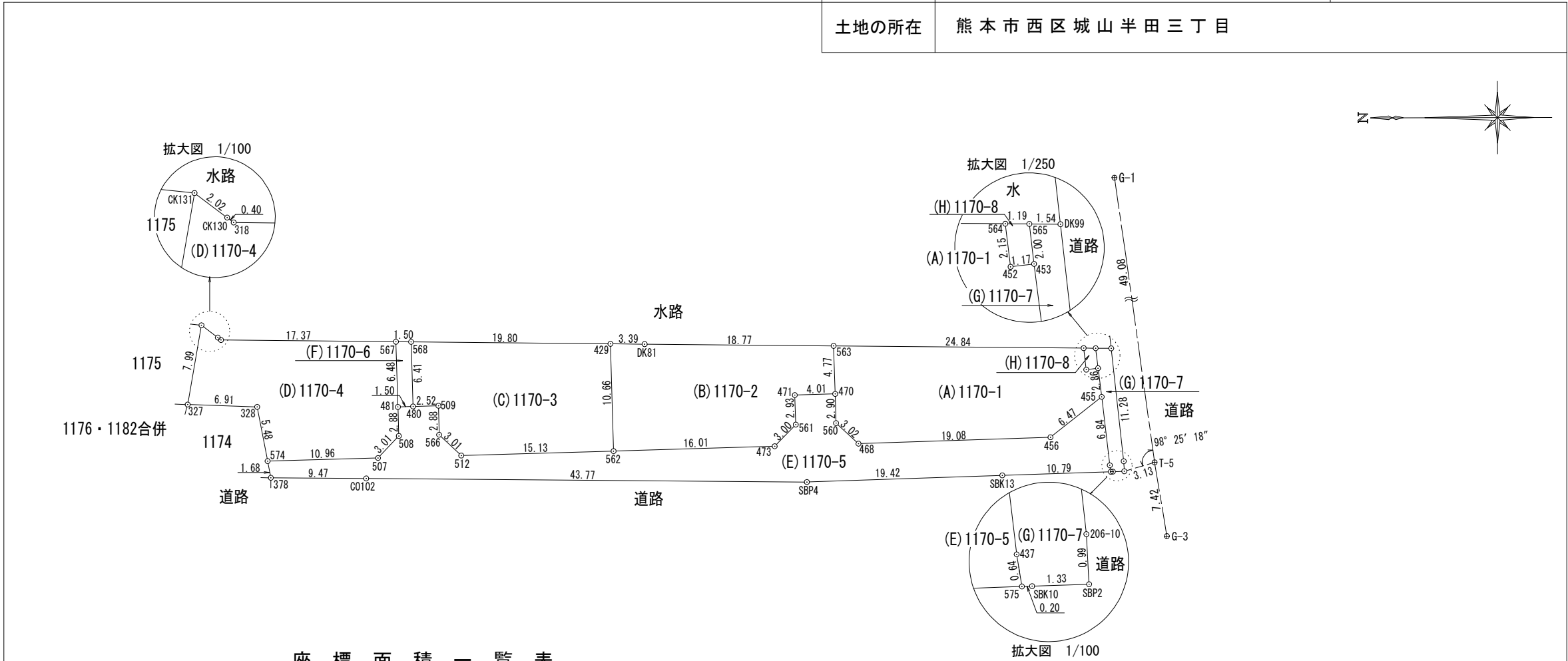
※変更協議図

凡 例	
区 域	
市 道	
里 道	
水 路	

場 所	熊本市西区城山半田三丁目地内		
図面内容	土地利用・造成・排水計画平面図		
縮 尺	1/300	図面番号	
作成日	令和 6 年 2 月 5 日		
作成者	熊本市中央区新屋敷三丁目10番17号 土地家屋調査士法人ミタス測量登記サポート TEL 096-372-0990 Fax096-372-0969		

～境界について～
市 道 界…道路台帳整備済
法定外界…令和5年2月14日西部土木センター河口氏と立会確認済
民 界…令和5年2月14日隣接地権者と立会確認済

地 番	1170番1ないし1170番8	地 積 測 量 図
土地の所在	熊 本 市 西 区 城 山 半 田 三 丁 目	



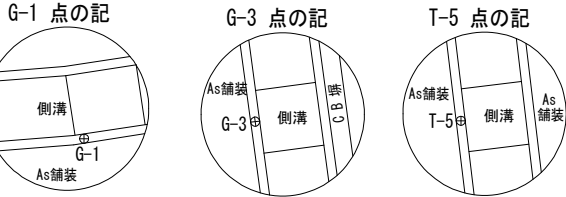
座 標 面 積 一 覧 表

地 番	座 標 面 積	地 積	坪 数
(A) 1170-1	228.3667290	228.36	69.0809
(B) 1170-2	204.2893015	204.28	61.7975
(C) 1170-3	203.7084810	203.70	61.6218
(D) 1170-4	202.0974600	202.09	61.1344
(E) 1170-5	309.6889915	309.68	93.6809
(F) 1170-6	9.7124745	9.71	2.9380
(G) 1170-7	18.0665695	18.06	5.4651
(H) 1170-8	2.4541415	2.45	0.7423
合 計	1178.3841485㎡	1178.33㎡	356.4609

恒 久 的 地 物 一 覧 表 (任 意 座 標)				
NO	標 識	X	Y	種 別
G-1	既 設 真 鍮 標	-25381.002	-32253.497	引 照 点
G-3	既 設 真 鍮 標	-25388.182	-32309.547	引 照 点
T-5	新 設 普 通 金 属 鈑	-25387.094	-32302.200	引 照 点

座標取得方式：(GNSS)ネットワーク型RTK
取得年月日：令和 5 年 1 月 3 0 日

測 量 年 月 日	令和 6年5月24日
任 意 座 標	



作 成 者	熊本市中央区新屋敷三丁目10番17号 土地家屋調査士法人 ミタス測量登記サポート 社員 土地家屋調査士 盛岡将吾 (令和6年5月24日作成)	縮 尺		申 請 人		縮 尺	1 / 500
-------	---	-----	--	-------	--	-----	---------

地番

1170番1ないし1170番8

土地の所在

熊本市西区域山半田三丁目

地積測量図

2/3

地番

(A) 1170-1

筆界点	X座標 (Xn)	Y座標 (Yn)	点間距離	境界標種別	座標値種別	備考
563	-25355.418	-32290.058	4.775	新設金属標	実測値	
470	-25355.491	-32294.832	2.902	新設普通金属標	実測値	
560	-25355.525	-32297.734	3.023	新設金属標	実測値	
468	-25357.717	-32299.816	19.081	新設金属標	実測値	
456	-25376.796	-32299.522	6.479	新設金属標	実測値	
455	-25381.953	-32295.600	2.867	新設金属標	実測値	
453	-25381.644	-32292.750	1.178	新設金属標	実測値	
452	-25380.472	-32292.871	2.155	新設普通金属標	実測値	
564	-25380.252	-32290.727	24.843	新設普通金属標	実測値	
563	-25355.418	-32290.058		新設金属標	実測値	
計算法	$2F = \sum \{X_n(Y_{n+1} - Y_{n-1})\}$					
倍面積	456.733458					
面積 (㎡)	228.3667290					
地積	228.36					㎡

地番

(B) 1170-2

筆界点	X座標 (Xn)	Y座標 (Yn)	点間距離	境界標種別	座標値種別	備考
429	-25333.260	-32289.459	10.664	新設金属標	実測値	
562	-25333.379	-32300.122	16.010	新設金属標	実測値	
473	-25349.388	-32299.922	3.002	新設金属標	実測値	
561	-25351.522	-32297.810	2.931	新設金属標	実測値	
471	-25351.480	-32294.879	4.011	新設金属標	実測値	
470	-25355.491	-32294.832	4.775	新設普通金属標	実測値	
563	-25355.418	-32290.058	18.770	新設金属標	実測値	
DK81	-25336.655	-32289.553	3.396	新設金属標	実測値	
429	-25333.260	-32289.459		新設金属標	実測値	
計算法	$2F = \sum \{X_n(Y_{n+1} - Y_{n-1})\}$					
倍面積	408.578603					
面積 (㎡)	204.2893015					
地積	204.28					㎡

地番

(C) 1170-3

筆界点	X座標 (Xn)	Y座標 (Yn)	点間距離	境界標種別	座標値種別	備考
568	-25313.463	-32288.910	6.416	新設普通金属標	実測値	
480	-25313.545	-32295.325	2.521	新設金属標	実測値	
509	-25316.066	-32295.302	2.885	新設普通金属標	実測値	
566	-25316.083	-32298.187	3.016	新設金属標	実測値	
512	-25318.243	-32300.292	15.137	新設金属標	実測値	
562	-25333.379	-32300.122	10.664	新設金属標	実測値	
429	-25333.260	-32289.459	19.805	新設金属標	実測値	
568	-25313.463	-32288.910		新設普通金属標	実測値	
計算法	$2F = \sum \{X_n(Y_{n+1} - Y_{n-1})\}$					
倍面積	407.416962					
面積 (㎡)	203.7084810					
地積	203.70					㎡

地番

(D) 1170-4

筆界点	X座標 (Xn)	Y座標 (Yn)	点間距離	境界標種別	座標値種別	備考
CK131	-25292.672	-32286.890	7.991	新設普通金属標	実測値	
327	-25291.157	-32294.736	6.911	新設普通金属標	実測値	
328	-25298.059	-32295.097	5.482	新設普通金属標	実測値	
574	-25299.001	-32300.497	10.969	新設金属標	実測値	
507	-25309.969	-32300.385	3.010	新設金属標	実測値	
508	-25312.076	-32298.236	2.887	新設金属標	実測値	
481	-25312.037	-32295.349	6.480	新設普通金属標	実測値	
567	-25311.958	-32288.869	17.376	新設普通金属標	実測値	
318	-25294.589	-32288.388	0.404	新設普通金属標	実測値	
CK130	-25294.271	-32288.139	2.029	新設普通金属標	実測値	
CK131	-25292.672	-32286.890		新設普通金属標	実測値	
計算法	$2F = \sum \{X_n(Y_{n+1} - Y_{n-1})\}$					
倍面積	404.194920					
面積 (㎡)	202.0974600					
地積	202.09					㎡

地番

(E) 1170-5

筆界点	X座標 (Xn)	Y座標 (Yn)	点間距離	境界標種別	座標値種別	備考
575	-25382.732	-32303.050	0.648	新設金属標	実測値	
437	-25382.639	-32302.409	6.843	新設金属標	実測値	
455	-25381.953	-32295.600	6.479	新設金属標	実測値	
456	-25376.796	-32299.522	19.081	新設金属標	実測値	
468	-25357.717	-32299.816	3.023	新設金属標	実測値	
560	-25355.525	-32297.734	2.902	新設金属標	実測値	
470	-25355.491	-32294.832	4.011	新設普通金属標	実測値	
471	-25351.480	-32294.879	2.931	新設金属標	実測値	
561	-25351.522	-32297.810	3.002	新設金属標	実測値	
473	-25349.388	-32299.922	16.010	新設金属標	実測値	
562	-25333.379	-32300.122	15.137	新設金属標	実測値	
512	-25318.243	-32300.292	3.016	新設金属標	実測値	
566	-25316.083	-32298.187	2.885	新設金属標	実測値	
509	-25316.066	-32295.302	2.521	新設普通金属標	実測値	
480	-25313.545	-32295.325	1.508	新設金属標	実測値	
481	-25312.037	-32295.349	2.887	新設普通金属標	実測値	
508	-25312.076	-32298.236	3.010	新設金属標	実測値	
507	-25309.969	-32300.385	10.969	新設金属標	実測値	
574	-25299.001	-32300.497	1.687	新設金属標	実測値	
378	-25299.291	-32302.159	9.475	新設金属標	実測値	
C0102	-25308.763	-32302.394	43.775	新設普通金属鉋	実測値	
SBP4	-25352.523	-32303.535	19.423	新設普通金属鉋	実測値	
SBK13	-25371.943	-32303.221	10.790	新設普通金属鉋	実測値	
575	-25382.732	-32303.050		新設金属標	実測値	
計算法	$2F = \sum \{X_n(Y_{n+1} - Y_{n-1})\}$					
倍面積	619.377983					
面積 (㎡)	309.6889915					
地積	309.68					㎡

作成者

熊本市中央区新屋敷三丁目10番17号
土地家屋調査士法人 ミタス測量登記サポート
社員 土地家屋調査士 盛岡将吾
(令和6年5月24日作成)

縮尺

申請人

縮尺

地番	1170番1ないし1170番8	地積測量図
土地の所在	熊本市西区城山半田三丁目	

地番	(F)1170-6					
筆界点	X座標 (Xn)	Y座標 (Yn)	点間距離	境界標種別	座標値種別	備考
567	-25311.958	-32288.869	6.480	新設普通金属標	実測値	
481	-25312.037	-32295.349	1.508	新設普通金属標	実測値	
480	-25313.545	-32295.325	6.416	新設金属標	実測値	
568	-25313.463	-32288.910	1.506	新設普通金属標	実測値	
567	-25311.958	-32288.869		新設普通金属標	実測値	
計算法	$2F = \sum \{X_n(Y_{n+1} - Y_{n-1})\}$					
倍面積	19.424949					
面積 (㎡)	9.7124745					
地積	9.71 ㎡					

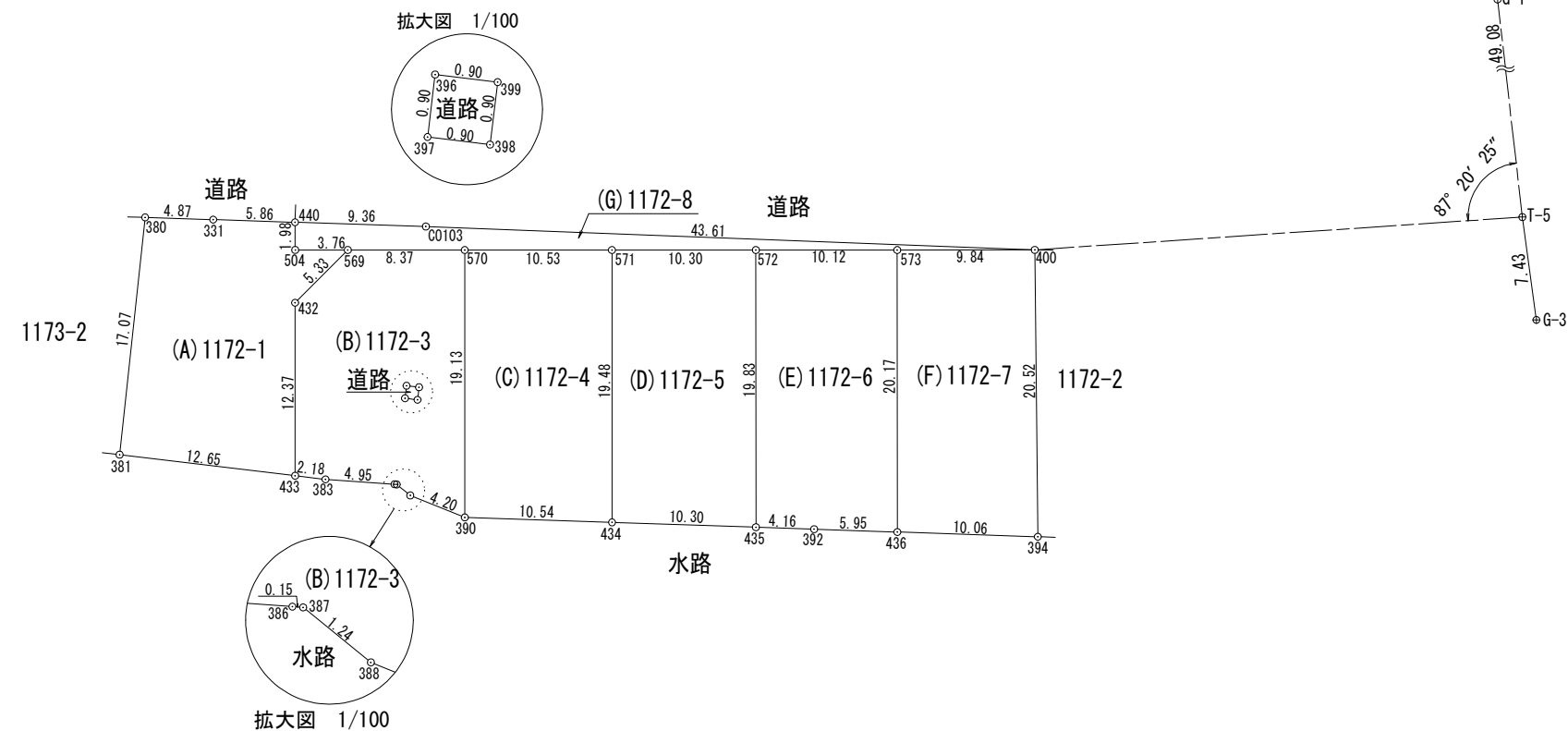
地番	(G)1170-7					
筆界点	X座標 (Xn)	Y座標 (Yn)	点間距離	境界標種別	座標値種別	備考
565	-25381.445	-32290.759	2.001	新設金属標	実測値	
453	-25381.644	-32292.750	2.867	新設金属標	実測値	
455	-25381.953	-32295.600	6.843	新設金属標	実測値	
437	-25382.639	-32302.409	0.648	新設金属標	実測値	
575	-25382.732	-32303.050	0.203	新設金属標	実測値	
SBK10	-25382.935	-32303.047	1.133	新設普通金属鈹	実測値	
SBP2	-25384.068	-32303.029	0.997	新設普通金属鈹	実測値	
206-10	-25384.031	-32302.033	11.280	新設普通金属鈹	実測値	
DK99	-25382.989	-32290.801	1.545	新設普通金属鈹	実測値	
565	-25381.445	-32290.759		新設金属標	実測値	
計算法	$2F = \sum \{X_n(Y_{n+1} - Y_{n-1})\}$					
倍面積	36.133139					
面積 (㎡)	18.0665695					
地積	18.06 ㎡					

地番	(H)1170-8					
筆界点	X座標 (Xn)	Y座標 (Yn)	点間距離	境界標種別	座標値種別	備考
564	-25380.252	-32290.727	2.155	新設普通金属標	実測値	
452	-25380.472	-32292.871	1.178	新設普通金属標	実測値	
453	-25381.644	-32292.750	2.001	新設金属標	実測値	
565	-25381.445	-32290.759	1.193	新設金属標	実測値	
564	-25380.252	-32290.727		新設普通金属標	実測値	
計算法	$2F = \sum \{X_n(Y_{n+1} - Y_{n-1})\}$					
倍面積	4.908283					
面積 (㎡)	2.4541415					
地積	2.45 ㎡					

作成者	熊本市中央区新屋敷三丁目10番17号 土地家屋調査士法人 ミタス測量登記サポート 社員 土地家屋調査士 盛岡将吾 (令和6年5月24日作成)	縮尺		申請人		縮尺	
-----	---	----	--	-----	--	----	--

地 番	1172番1、1172番3ないし1172番8	地 積 測 量 図
土地の所在	熊本市西区城山半田三丁目	

(1/2)



座 標 面 積 一 覽 表

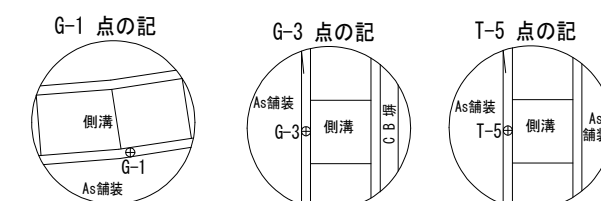
地 番	座 標 面 積	地 積	坪 数
(A) 1172-1	212. 4776215	212. 47	64. 2744
(B) 1172-3	200. 2846555	200. 28	60. 5861
(C) 1172-4	203. 4821720	203. 48	61. 5533
(D) 1172-5	202. 5085570	202. 50	61. 2588
(E) 1172-6	202. 4412280	202. 44	61. 2384
(F) 1172-7	202. 4593520	202. 45	61. 2439
(G) 1172-8	54. 0288080	54. 02	16. 3437
合 計	1277. 6823940 m ²	1277. 64 m ²	386. 4986

恒久的地物一覽表（任意座標）

N O	標 識	X	Y	種 別
G-1	既 設 真 鍮 標	-25381.002	-32253.497	引 照 点
G-3	既 設 真 鍮 標	-25388.182	-32309.547	引 照 点
T-5	新 設 普 通 金 屬 紙	-25387.094	-32302.200	引 照 点

座標取得方式：(GNSS) ネットワーク型RTK
取得年月日：令和 5 年 1 月 3 0 日

測 量 年 月 日	令和 6年5月24日
任 意 座 標	



作 成 者	熊本市中央区新屋敷三丁目10番17号 土地家屋調査士法人 ミタス測量登記サポート 社 員 土 地 家 屋 調 査 士 盛 岡 将 吾 (令和6年5月24日作成)	縮 尺	1 — 500
-------	---	-----	---------------

